

### B3 Struktur des Gemeindegebietes - Flächennutzungsplan

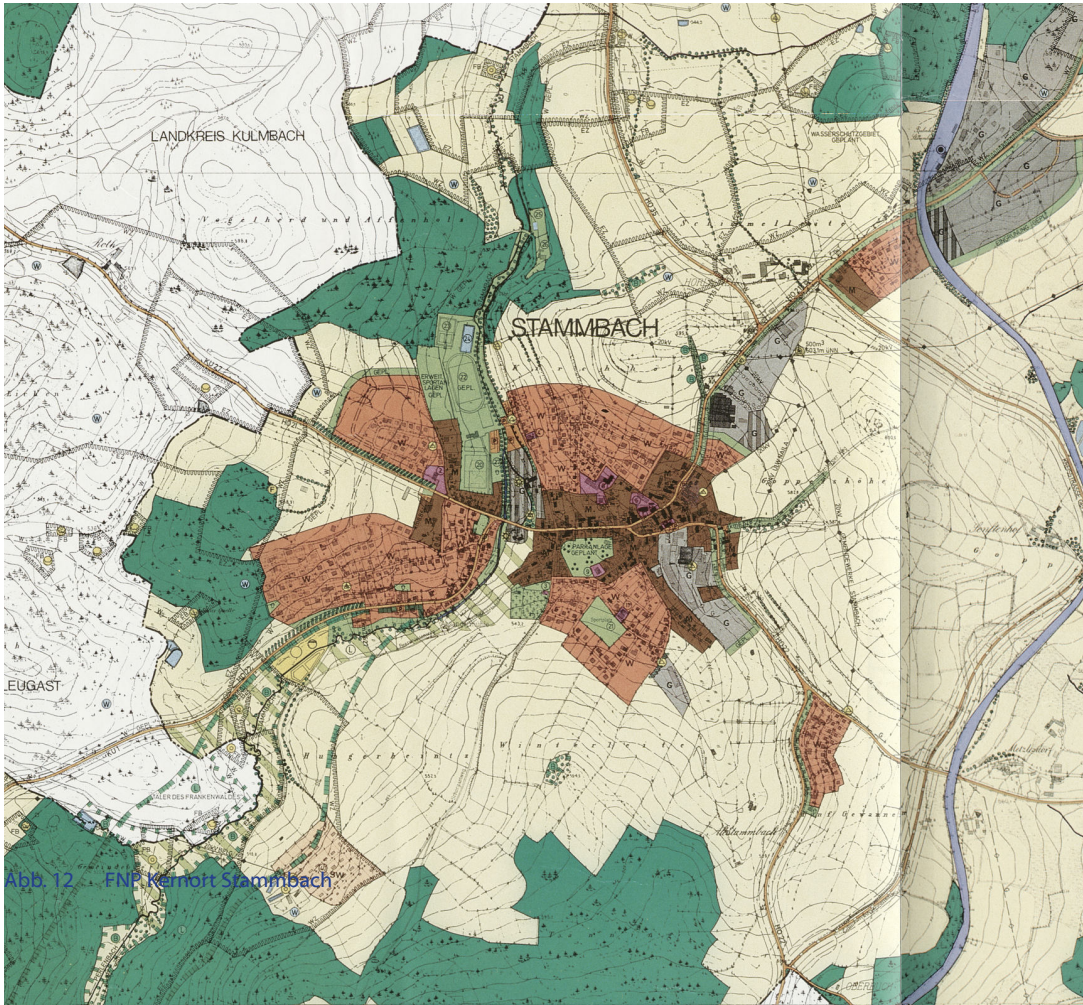


Abb. 12 FNP Kernort Stammbach

Der Markt Stammbach hat ein Gemeindegebiet von 34,67 km<sup>2</sup>. Der Flächennutzungsplan des Marktes ist zur Fortschreibung vorgesehen. Die Aufstellung eines Landschaftsplans ist noch nicht integrierter Bestandteil der vorbereitenden Bauleitplanung.

Der Markt Stammbach hat insgesamt 45 Ortsteile. Neben dem Kernort und der Bahnhofssiedlung gibt es eigenständige Dörfer mit zum Teil sehr aktiven Dorfgemeinschaften und gutem sozialen Zusammenhalt.

Die Gesamteinwohnerzahl beträgt derzeit 2492.

Der Hauptort beherbergt davon 1764 Einwohner. Förstenreuth mit 173 Einwohner, Gundlitz mit 178, Fleisnitz mit Tennerreuth 90, Weickenreuth 102 und Oelschnitz/ Querenbach 185 sind dabei die größeren dörflichen Einheiten neben einer weiteren großen Zahl von Weilern und Höfen.



Abb. 13 Impressionen aus Stammbach

ten. Zu den größeren Orten können Gundlitz, Fleisnitz, Förstenreuth, Metzlesdorf, Herrnschrot, Oelschnitz, Querenbach, Senftenhof, Tennersreuth, Rindlas und Weickenreuth gezählt werden. In den Ortsteilen liefen bereits mehrere Dorferneuerungsverfahren.

Im Winter 2005 wurde in Fleisnitz das Richtfest für ein neues Gemeinschaftshaus gefeiert. Im Jahr 2010 fand in Fleisnitz die Dorferneuerung statt, die 700-Jahr-Feier folgte im Jahr 2017.



Abb. 14 Fleisnitz, Dorferneuerung 2010



Abb. 15 Fleisnitz, 700-Jahr-Feier 2017

Im Rahmen der Dorferneuerung in Förstenreuth im Jahr 2010 konnten bereits verschiedenste Maßnahmen zur Straßenraum- und Platzgestaltung realisiert werden. Das Dorfgemeinschaftshaus Förstenreuth wurde ohne Dorferneuerungsmittel saniert (2020), mit Hilfe vieler ehrenamtlicher Helfer.

In Weickenreuth lief vor vielen Jahren das Programm „Unser Dorf soll schöner werden“. Durch die Unterstützung der Gemeinde und vieler ehrenamtlicher Helfer, sowie durch die tatkräftige Unterstützung vieler Einzelpersonen wurde Weickenreuth als Bundessieger zum Golddorf des Jahres 1993 gewählt.



Abb. 16 traditionelles Gehöft in Querenbach mit Windkraftanlage im Hintergrund

Die demografische Entwicklung, wie nachstehend dargestellt, bedeutet für den Markt Stambach einen sehr wichtigen Faktor, insbesondere auf die Priorisierung von Maßnahmen.

Die Bevölkerungsentwicklung hat in den letzten Jahren eine Stabilisierung erfahren. In jüngster Zeit kann-

## B4 Demografie

te sogar eine kleine Zunahme erreicht werden.

### 1. Bevölkerungsentwicklung seit 1840

Volkszählung bzw. Zensus	Bevölkerung		Einwohner je km <sup>2</sup>	Jahr	Bevölkerung am 31. Dezember		
	insgesamt	Veränderung 31.12.2017 gegenüber ... in %			insgesamt	Veränderung zum Vorjahr <sup>1)</sup>	
Anzahl			%				
01.12.1840	3 029	-22,3	87	2008	2 437	- 52	-2,1
01.12.1871	3 147	-25,2	90	2009	2 414	- 23	-0,9
01.12.1900	2 789	-15,6	80	2010	2 400	- 14	-0,6
16.06.1925	2 604	-9,6	74	2011	2 407	7	0,3
17.05.1939	2 794	-15,7	80	2012	2 383	- 24	-1,0
13.09.1950	3 922	-40,0	112	2013	2 353	- 30	-1,3
06.06.1961	3 523	-33,2	101	2014	2 338	- 15	-0,6
27.05.1970	3 352	-29,8	96	2015	2 368	30	1,3
25.05.1987	2 755	-14,6	79	2016	2 342	- 26	-1,1
09.05.2011	2 424	-2,9	69	2017	2 354	12	0,5

<sup>1)</sup> Einschließlich bestandsrelevanter Korrekturen.

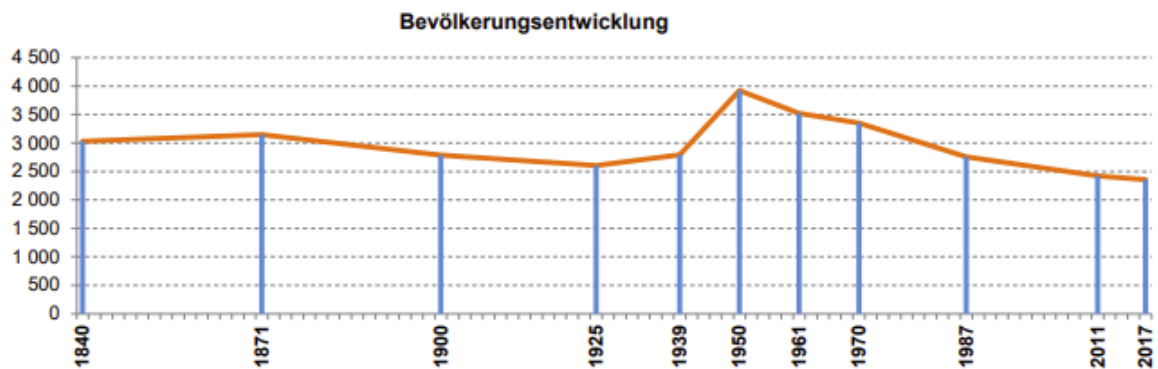


Abb. 17 Grafiken Demografie

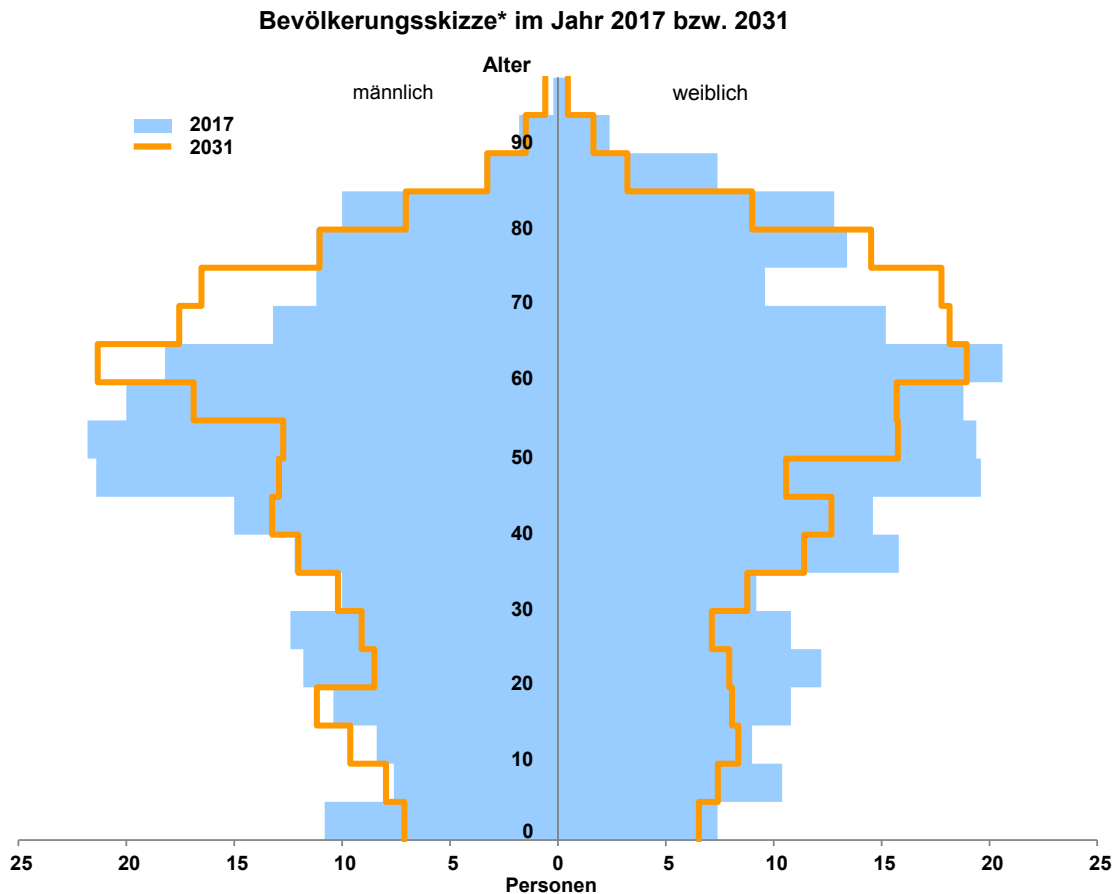
Der soziale Zusammenhalt mit vielen Vereinen und sozialen Einrichtungen gilt mit Recht als ein großer Pluspunkt des Marktes Stammbach. Als „Familienparadies“ weist der Ort eine Vielzahl attraktiver Angebote auf. Es gibt verschiedene Sozialräume und für alle Altersgruppen geeignete Infrastrukturen. Dazu gehören die kirchlichen Angebote ebenso wie die Sportvereine und die nachfolgend gelisteten Vereine. Es gibt Veranstaltungen und Angebote für verschiedene Altersgruppen. Im Bereich der Altersgruppe Senioren ist seit Jahren ein deutlicher Bedarf für die Betreuung (Tagespflege und auch für Seniorenwohnen allgemein) festzustellen.

Unterschiedlichste Zentren und Sozialräume stehen für Wohnqualität, die jedoch vor allem in Bezug auf die mittlere Altersschicht noch ausgebaut werden kann. Von der jungen Bevölkerung können verschiedene Angebote in Anspruch genommen werden, auch im Sportbereich gibt es mehrere Möglichkeiten. Der älteren Bevölkerungsschicht wird auch eine grundlegende Infrastruktur geboten: Ein wöchentlich stattfindender Nachbarschaftstreff und weiterhin bestehende Angebote durch die ehemalige Diakoniestation stellen eine Basis dar.

Generell kann festgestellt werden, dass die Symptome einer deutlich alternden Gesellschaft auch in Stammbach vorhanden sind. Fragen der Mobilität und Barrierefreiheit stehen deshalb zunehmend im Fokus.

Die seitens der Marktgemeinde mitgeteilten Daten der Nachfragen nach Wohnbauland und die Zahl der realisierten Bauvorhaben zeigen eine vergleichsweise sehr geringe Nachfrage, die in eklatanter Weise durch Baulücken und Innenentwicklungspotenziale im Gegensatz stehen.

Die Darstellungen ab S. 50 ff., die gesondert drohende Leerstände im Bezug zum ermittelten Lebensalter der Eigentümer erstellt wurden, zeigen sehr deutlich, dass ein erwartbarer Auflockerungsbedarf bei bestehenden Objekten vollständig abzubilden sein wird. In der Zusammenschau mit vorhandenen Baulücken und Flächenreserven bzw. noch zu erschließenden innerörtlichen Flächenpotenzialen kann der Schluss gezogen werden, dass eine übergroße Flächenbevorratung besteht, die es gilt, durch gezielte Ansprache von Eigentümern und der Verweis auf förderrelevanter Umstände, zu aktivieren. Dies gilt umso mehr bei einer Gegenüberstellung der derzeitigen Einwohnerzahl des Kernortes mit aktuell 1700 Einwohnern, als ausreichend. Hinzu kommen gewisse untergeordnete Flächenpotenziale in den fünf ländlichen Ortsteilen.



\* Die Bevölkerungsskizze zeigt die durchschnittliche Anzahl von Männern und Frauen in Gruppen von jeweils fünf Einzelaltersjahren.

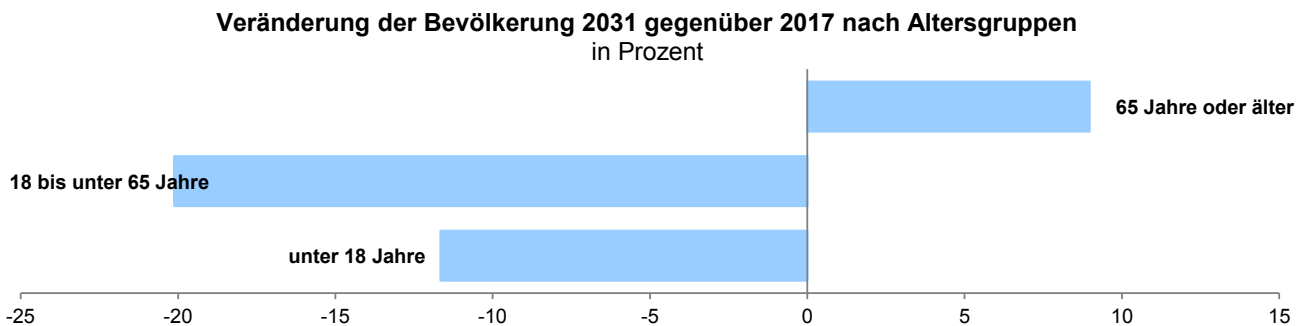


Abb. 18 Alterspyramide, Stand 2019<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Demographie-Spiegel für Bayern; Bestellnr. A182CB 201851; Markt Stambach, Berechnungen bis 2031, Hrsg. im Juli 2019

Die Grafik zur Demografie zeigt eine typische Ausbildung von „Alters-Überhängen“ mit zunehmender Tendenz. Dies bildet den Hintergrund für viele Überlegungen zur integrierten Stadtentwicklung.



Abb. 19 Übersicht Sozialräume und Treffpunkte

## B4.1 Stammbach – Das Familienparadies

Der Erfolg der stabilen Bevölkerungsentwicklung spiegelt sich auch im Erfolg des Stadtmarketing von Stammbach wider. Der zentrale Begriff ist dabei „Familienparadies Stammbach“. Nach Aufnahme in das Programm „Marktplatz der Generationen“ des Bayerischen Sozialministeriums im Jahre 2020 will Stammbach weitere Schritte unternehmen, das Thema Mehrgenerationen auf verschiedenen Ebenen zu nutzen.

Stammbach bietet Kinderkrippe, Kindergarten, eine Tagesmutter in Weickenreuth, offene Ganztagschule mit Mittagstisch und Nachmittagsbetreuung, Ferienbetreuung, Jugendtreff und kommunale Seniorenarbeit an. Neue Wohnmöglichkeiten für Familien gibt es im Neubaugebiet Weißensteinblick, wohin Familien aus ganz Bayern zuziehen. 2020 gab es in der Gemeinde insgesamt sieben Wohnhausneubauten.

Mit Fördermitteln aus dem Städtebauprogramm und der Förderinitiative Nordostbayern soll in Zukunft noch stärker dafür Sorge getragen werden, dass Leerstände wieder in Nutzung kommen und Problemimmobilien mit großen Anstrengungen wieder marktfähig gemacht werden können. <sup>1, 2</sup>

Eine weitere Verbesserung von Familienangeboten in Stammbach kann darin bestehen, mit Breitbanderschließung die Kommunikation zu erleichtern. Der Glasfaseranschluss der Ganztagschule ist mittlerweile abgeschlossen. Es wurden bereits zwei Förderprogramme für den Glasfaserausbau realisiert, die Vorbereitungen für das dritte Programm für einen großflächigen Netzausbau laufen.

1 [www.stammbach.de/familienparadies/kinderbetreuung-und-bildung](http://www.stammbach.de/familienparadies/kinderbetreuung-und-bildung)

2 [www.frankenpost.de/inhalt.stammbach-zuzuege-von-jungen-familien-aus-ganz-bayern.1b1efc73-dba0-4ef3-872b-3af1ecb75efb.html](http://www.frankenpost.de/inhalt.stammbach-zuzuege-von-jungen-familien-aus-ganz-bayern.1b1efc73-dba0-4ef3-872b-3af1ecb75efb.html)

## B4.2 Sozialer Zusammenhalt - Vereine - bürgerschaftliches Engagement

Die KITA lässt sich in Kinderkrippe und -garten unterteilen. Die Kinderkrippe „Pustebblume“ übernimmt für 24 Null- bis Dreijährige die Beaufsichtigung und Frühförderung. Die Evangelische Kindertagesstätte „Pustebblume“ ist eine Einrichtung in Stambach, in der 50 Kindergartenkinder Platz finden können.<sup>3</sup>

Die staatliche Elisabeth-Schlemmer-Grundschule Stambach beherbergt derzeit mit 5 hauptamtlichen Lehrkräften 71 Kinder in vier Klassen von der ersten bis zu vierten Jahrgangsstufe. Die Grundschule bietet kostenlos das Angebot der offenen Ganztagschule an, in der die Kinder wahlweise bis 14 oder 16 Uhr betreut werden und täglich frisch zubereitetes Essen serviert bekommen.<sup>4</sup>

Nach der Schule können die Kinder die Spielplätze besuchen und die Teenager den Jugendtreff „Zoom“, in welchem sie ein umfangreiches Angebot an Aktivitäten erhalten, die die Gemeinschaft fördern. Außerdem wird Hilfe rund um den Berufseinstieg angeboten sowie Beratung bei persönlichen Problemen.<sup>5</sup>

Einmal die Woche findet ein Nachbarschaftstreff und der „Treffpunkt Kartenspiel“ statt, der von einer Vertretung der kommunalen Seniorenarbeiter geleitet wird. Ziel ist es, einer Vereinsamung im Alter mit Hilfe von gemeinsamen Aktivitäten entgegenzuwirken und soziale Teilhabe zu ermöglichen.<sup>6</sup>

Weitere Freizeitbeschäftigungen für die Jungen, aber auch die Älteren sind durch die vielen Vereine, Verbände und Institutionen gegeben, die oftmals nur durch ehrenamtliches Engagement bestehen, wie zum Beispiel die Freiwillige Feuerwehr.<sup>7</sup>

### In Stambach gibt es 38 eingetragene Vereine, Verbände, Kirchen:

- Bürger- und Schützengesellschaft Stambach 1848 e.V.
- Diakonieverein Stambach
- Ev. Kita „Pustebblume“
- Evang. -Luth. Kirchengemeinde
- FC Stambach
- Freiwillige Feuerwehr Fleisnitz-Tennersreuth
- Freiwillige Feuerwehr Förstenreuth
- Freiwillige Feuerwehr Gundlitz
- Freiwillige Feuerwehr Oelschnitz
- Freiwillige Feuerwehr Stambach
- Freiwillige Feuerwehr Weickenreuth
- Gesangsverein Stambach von 1862
- GZV Stambach
- Jagdgenossenschaft Förstenreuth - Weickenreuth
- Jagdgenossenschaft Gundlitz
- Jagdgenossenschaft Oelschnitz - Querenbach
- Jagdgenossenschaft Stambach
- Karl-Rudolf-Schmidt-Stiftung
- Katholische Kirchengemeinde
- Landjugend Plöse e.V.
- Lumbersn-Treff
- Obst- und Gartenbauverein Förstenreuth

3 <https://www.stambach.de/familienparadies/kinderbetreuung-und-bildung/kindertagesstaetten>

4 <https://www.km.bayern.de/schule/5774.html>

[https://www.schule-oberfranken.de/index.php?article\\_id=265&schulnummer=5774](https://www.schule-oberfranken.de/index.php?article_id=265&schulnummer=5774)

<https://www.stambach.de/familienparadies/kinderbetreuung-und-bildung/offene-ganztagschule>

5 <http://jugendtreff-pur.de/index.php?id=7>

6 <https://www.stambach.de/familienparadies/senioren/seniorenmitarbeiter>

<https://www.frankenpost.de/region/muenchberg/Im-Alter-mitten-im-Leben;art2441,7322541>

7 <https://www.stambach.de/familienparadies/vereine-verbaende-institutionen/vereinsregister>

- Obst- und Gartenbauverein Stambach
- Roberts-Rot-Schwarzes Rudel
- Schachklub Stambach
- Schafkopfclub Stambach
- Siedlergemeinschaft Stambach e.V.
- Soldatenkameradschaft Stambach
- Stambacher Kleeblättla
- TC Stambach
- TTC Stambach e.V.
- Turnverein Stambach
- Unterstützungskasse Stambach
- VdK Ortsverband Stambach
- Weißensteinverein
- WRitestone Bikers
- Bürgerstiftung Stambach
- Die Schönfärber - Stambach 21<sup>8</sup>

## Beispiele bürgerschaftlichen Engagements

### Wiesenfestumzug Stambach



Abb. 20 In der Foto-Aufnahme aus dem Jahre 2019 sieht man Mitglieder aus allen Vereinen der Marktgemeinde.

### Villa Schmidt-Stiftung



Abb. 21 Saniertes Gebäude, Durchgeführt durch die Villa Schmidt-Stiftung

## Mountainbike Parcours



Abb. 22 Luftaufnahme vom Bikepark in Stammbach

## Bürgerstiftung



Abb. 23 Bürger stiften Zukunft

Die Bürgerstiftung entstand durch Nachlässe der Stammbacher Siegfried Ley, Karl-Rudolf Schmidt und den Stifter Zvednec Lokvenc. Es handelt sich dabei um eine in Bürgerhand geführte Stiftung, die gemeinnützige und gesellschaftliche Vorhaben innerhalb von Stammbach fördert.



## B4.3 Grund- und Nahversorgung, medizinische Versorgung, Pflege und Betreuung

### Grund- und Nahversorgung

Die Grund- und Nahversorgung kann in Stambach vor allem durch das Gelingen des Inklusionsprojektes CAP (Einkaufsmarkt) als gewährleistet betrachtet werden. Dazu gehören selbstverständlich auch die Bäckerei Frank, die Bäckerei Lerner, die Apotheke, weitere Einzelhandelsbetriebe und Dienstleister. Eine Sparkasse und eine Raiffeisenbank gehören ebenfalls zur Alltagsversorgung. Kirchliche Einrichtungen, Seelsorge und Notfalldienste sind in Stambach gegeben. Kirchlicherseits gibt es die evangelisch-lutherische und die katholische Kirchengemeinde mit ihren verschiedenen Angeboten und Betreuungsleistungen.

### Medizinische Versorgung, Pflege

In Stambach gibt es eine Hausärztin, eine Heilpraktikerin, einen Zahnarzt, sowie die Versorgungsstation medipoint, Nachfolger der Apotheke, mit Bestell- und Abholservice. Außerdem gibt es in Stambach zwei physiotherapeutische Praxen. In Münchberg befindet sich das nächste Krankenhaus für stationäre Behandlung.<sup>9</sup>

## B4.4 Stambach im Programm „Marktplatz der Generationen“

Stambach ist eine der 72 ausgewählten Kommunen in Bayern, die seit Februar 2020 am Programm „Marktplatz der Generationen“ teilnehmen und wird bis Juli 2022 beraten. Das Programm stellt den Gemeinden ein professionelles Beraterteam an die Seite, das die Schaffung seniorengerechter Strukturen und Dienstleistungen vor Ort begleitet. Der Marktplatz der Generationen ist ein fachlich begleitetes Projekt in Kooperation mit dem Bayerischen Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales.

Das Ziel des Seniorenprogramms ist es, durch individuelle Beratung von kleinen Gemeinden die Lebensbedingungen für alte Menschen vor Ort zu verbessern. Die Prozessbegleitung erfolgt in Form eines kostenlosen persönlichen Beraters, der den Gemeinden für zwei Jahre zur Verfügung steht und sie vorbereitet in Zukunft selbständig weiter zu arbeiten. Innerhalb von einem Jahr soll ein verbindlicher Maßnahmenkatalog verfasst sein, um schnell mit der Umsetzung zu beginnen. Die Handlungsfelder sind Markt, Dienstleistungen und Mobilität, Gesundheit und Pflege, gesellschaftliche Teilhabe und bürgerschaftliches Engagement und selbstbestimmtes Wohnen, neue Wohnformen.



Abb. 24 Marktplatz der Generationen

Nähere Beschreibungen finden sich unter <https://www.stmas.bayern.de/senioren/kommunen/generationenmarkt.php>.

<sup>9</sup> <https://www.stambach.de/familienparadies/gesundheits/aerzte-und-heilberufe>  
<https://www.stambach.de/familienparadies/gesundheits/apotheke>  
<https://www.stambach.de/familienparadies/gesundheits/krankenhaeuser>

## B5 Wirtschaft

Stammbach ist neben seiner land- und forstwirtschaftlichen Betriebe vor allem gekennzeichnet als Industriestandort der Textilbranche, die sich in unterschiedlichen Strukturen seit der Industrialisierung entwickelt hat. Es gibt eine Vielzahl von Handwerksbetrieben, Dienstleistern und Gewerbetreibenden im Grundzentrum Stammbach. Die standörtliche Nähe zu Münchberg als ehemalige Kreisstadt und die verkehrliche Standortgunst (A9 und Bahnanbindung) sind für die Gemeindeentwicklung wichtige Faktoren.

### 1.3.1 Gewerbliche Produktion - Industrie



Abb. 25 Industriebetriebe in Stammbach

Gegenstand der Nachweisung	Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer am 30. Juni <sup>2)</sup>					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Beschäftigte am Arbeitsort	461	468	448	438	442	452
davon männlich	244	241	227	216	222	232
weiblich	217	227	221	222	220	220
darunter <sup>1)</sup> Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	-	-	7	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	288	286	278	261	271	277
Handel, Verkehr, Gastgewerbe	47	44	36	40	37	42
Unternehmensdienstleister	-	-	84	87	85	80
Öffentliche und private Dienstleister	47	46	43	-	-	-
Beschäftigte am Wohnort	942	978	984	1 003	997	1 015

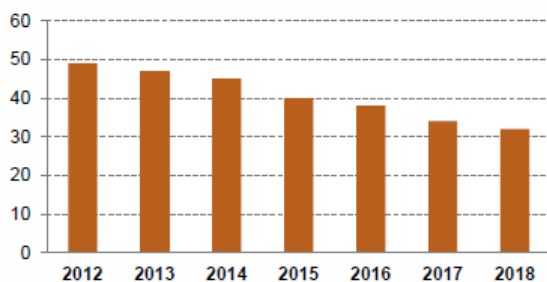
<sup>1)</sup> Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008 (WZ 2008).

<sup>2)</sup> Bei den Ergebnissen 2013 – 2016 handelt es sich um revidierte Werte der Bundesagentur für Arbeit; 2017 – 2018 vorläufige Ergebnisse.

Abb. 26 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer seit 2013

Jahr	Arbeitslose (Jahresdurchschnitt)	und zwar				
		Langzeitarbeitslose	Schwerbehinderte	Ausländer	15- bis unter 25-Jährige	55- bis unter 65-Jährige
2012	49	15	7	1	4	18
2013	47	12	8	-	5	17
2014	45	13	6	-	3	18
2015	40	10	4	1	3	14
2016	38	8	6	3	5	12
2017	34	8	5	5	4	10
2018	32	5	3	3	3	13

Entwicklung der Arbeitslosenzahlen insgesamt



Arbeitslosenzahlen von ausgewählten Personengruppen

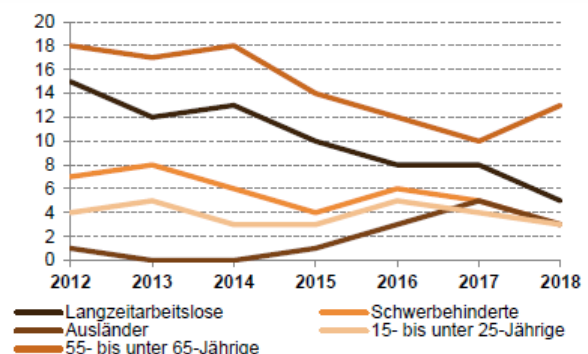


Abb. 27 Arbeitslosenzahlen seit 2012

**Sozialversicherungspflichtig und geringfügig Beschäftigte und Arbeitslose nach ausgewählten Merkmalen**

09475175 Stambach, Markt (Gebietsstand im Jahr 2020)  
2020

Merkmale	2016	2017	2018	2019	2020
	1	2	3	4	5
<b>Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort (Stichtag 30.06.)</b>					
<b>Insgesamt</b>	<b>438</b>	<b>442</b>	<b>452</b>	<b>461</b>	<b>451</b>
dar. Männer	216	222	232	243	236
Frauen	222	220	220	218	215
Ausländer	14	11	11	18	20
unter 25 Jahre	33	35	35	40	35
55 Jahre und älter	109	107	113	114	115
Einpendler	252	260	268	285	283
<b>Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte nach Wirtschaftszweigen der WZ 2008 am Arbeitsort (Stichtag 30.06.)</b>					
dar. Land- und Forstwirtschaft, Fischerei (A)	·	·	·	·	·
Produzierendes Gewerbe (B - F)	261	271	277	270	257
Handel, Verkehr und Gastgewerbe (G - I)	·	·	·	·	·
Sonstige Dienstleistungen (J - U)	133	130	129	130	133
<b>Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort (Stichtag 30.06.)</b>					
<b>Insgesamt</b>	<b>1.003</b>	<b>997</b>	<b>1.015</b>	<b>1.022</b>	<b>1.011</b>
dar. Männer	513	510	520	518	505
Frauen	490	487	495	504	506
Ausländer	10	11	14	16	16
unter 25 Jahre	131	116	109	105	105
55 Jahre und älter	205	207	222	231	233
Auspendler	817	815	831	847	844
<b>Geringfügig Beschäftigte (Minijobber) am Arbeitsort (Stichtag 30.06.)</b>					
<b>Insgesamt</b>	<b>110</b>	<b>114</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>113</b>
dar. Männer	35	39	41	45	44
Frauen	75	75	79	75	69
Ausländer	·	3	·	3	3
ausschließlich geringfügig Beschäftigte	65	67	71	72	70
im Nebenjob geringfügig Beschäftigte	45	47	49	48	43
<b>Arbeitslose (Jahresdurchschnitte)</b>					
<b>Insgesamt</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>35</b>
dar. Männer	19	23	19	16	20
Frauen	19	11	12	13	15
Ausländer	3	5	3	·	4
unter 25 Jahre	5	4	3	3	5
55 Jahre und älter	12	11	13	14	12
Langzeitarbeitslose	8	8	5	5	5
Arbeitslose im Rechtskreis SGB III	25	22	22	24	25
Arbeitslose im Rechtskreis SGB II	12	12	10	5	9

Abb. 28 Beschäftigungszahlen

In Stambach arbeiten 1011 Sozialversicherungsbeschäftigte am Wohnort und 451 am Arbeitsort. Am Wohnort gibt es 844 Auspendler und am Arbeitsort 283 Einpendler.<sup>10</sup>

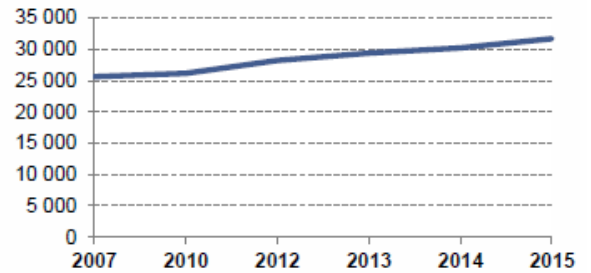
10 Statistik der Bundesagentur für Arbeit  
Tabellen, Arbeitsmarkt kommunal, Nürnberg, Januar 2021

Jahr — Einkommensgrößenklassen in €	Lohn- und Einkommen- steuerpflichtige	Gesamtbetrag der Einkünfte	Lohn- und Einkommensteuer
	Anzahl	1 000 €	
2007	1 186	30 366	4 146
2010	1 167	30 527	4 037
2012	1 172	33 064	4 488
2013	1 181	34 739	4 745
2014	1 198	36 225	5 031
2015	1 196	37 935	5 413

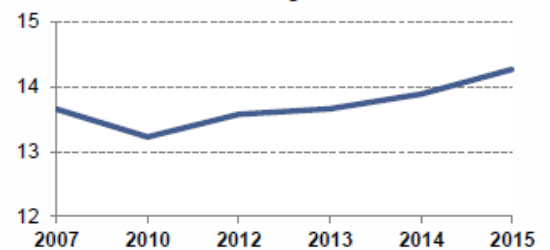
#### Einkommensgrößenklassen 2015

unter 5 000	191	173	2
5 000 bis unter 10 000	76	587	6
10 000 bis unter 15 000	79	982	17
15 000 bis unter 20 000	124	2 162	125
20 000 bis unter 25 000	110	2 470	206
25 000 bis unter 30 000	119	3 270	324
30 000 bis unter 35 000	96	3 115	336
35 000 bis unter 50 000	195	8 220	993
50 000 oder mehr	206	16 956	3 403

#### Gesamtbetrag der Einkünfte je Lohn- und Einkommensteuerpflichtigen in Euro



#### Steuerbelastung <sup>1)</sup> in Prozent



<sup>1)</sup> Anteil der Lohn- und Einkommensteuer am Gesamtbetrag der Einkünfte.

Abb. 29 Lohn- und Einkommensteuerstatistik seit 2007

Jahr	Betriebe von Unternehmen mit im Allgemeinen 20 oder mehr Beschäftigten <sup>1)</sup>			Gewerbeanzeigen <sup>2)</sup>	
	Betriebe <sup>3)</sup>	Beschäftigte <sup>3)</sup>	Bruttoentgelte in 1 000 €	Gewerbeanmeldungen	Gewerbeabmeldungen
2012	3	240	6 741	12	15
2013	3	197	5 499	11	19
2014	3	197	6 256	16	15
2015	3	185	6 051	18	17
2016	3	171	5 752	12	10
2017	3	180	5 615	17	17
2018	3	178	5 866	14	16

<sup>1)</sup> Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008 (WZ 2008).

<sup>2)</sup> Bis 2016 ohne Automatenaufsteller und Reisegewerbe, ab 2017 ohne Reisegewerbe. - <sup>3)</sup> Monatsdurchschnitt; ab 2007 Stand 30.09.

Abb. 30 Verarbeitendes Gewerbe sowie Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden sowie Gewerbeanzeigen seit 2012

Gegenstand der Nachweisung	Bauhauptgewerbe <sup>1)</sup> (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau)				
	2014	2015	2016	2017	2018
Betriebe Ende Juni	5	5	3	4	3
Tätige Personen Ende Juni	47	46	40	44	46
Baugewerblicher Umsatz des Vorjahres in 1000 € <sup>2)</sup>	4 532	4 061	3 163	3 881	3 675

<sup>1)</sup> Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008 (WZ 2008).

<sup>2)</sup> Gesamtumsatz bis einschließlich Berichtsjahr 2016.

Abb. 31 Bauhauptgewerbe seit 2014

## B5.1 Wirtschaftsstandort Stammbach



Abb. 32 Markt Stammbach

## B5.2 Dienstleister - Handwerk - Produzierendes Gewerbe

Nördlich des Birkgigweges, am ehemaliger Schweinemastbetrieb, wird aktuell eine Nachnutzung als Wohn- bzw. Mischgebiet mit dem B-Plan Sonnenleite vorbereitet.

Im Bereich um das Bahnhofsgelände sind große Flächenvorräte bereitgestellt und als Gewerbebestände ausgewiesen.

Am Oberen Marktplatz gibt es bereits konkrete Planungen für eine Senioreneinrichtung mit Tagespflege, die durch einen externen Investor realisiert werden soll. Dies bedeutet auch die Schaffung von qualifizierten Arbeitsplätzen.

Nachfolgende Liste der ansässigen Betriebe spiegelt die Vielfalt der Wirtschaft in Stammbach wieder.

4 Textilbetriebe (Verotex, Nietert privates Gründerzentrum, E. Schoepf GmbH, POPP Velourstex GmbH)  
Weberpals Bedachungs-GmbH  
Bau- und Möbelschreinerei · Innenausbau Leichauer GmbH  
Bauunternehmen Hermann Witzgall  
Ottmar Kießling Säge- und Hobelwerk  
Radsport Wirth  
Pizzeria La Strada  
Sparkasse Hochfranken  
Raiffeisenbank Hochfranken-West eG  
Ehrlher Handel und Dienstleistungen UG  
Heartland Motors  
Heiko Schlegel KfZ-Teile und Zubehör  
Autoservice Weber  
Reihl Tabakwaren und Lotto  
Heizung – Sanitär – Flaschnerei Dieter Weiß  
Thilo von Berlepsch – Immobilienmakler  
Friseur Salon Gabi  
Saffashop  
KFZ Werkstatt Ralph Hämmerlein  
El Bino (FKK Ferienhof)  
Voit Treppenbau  
Brennholzhandel & Dienstleistungen Kotschenreuther  
KFZ Technik Grämer <sup>11</sup>  
Worschech-Car-Rent GmbH  
Rekwi Veranstaltungen UG  
Robert Frisch Verwaltungs GmbH  
Scholz Transporte e. K.  
solleo IT GmbH (Softwareentwickler)  
TAPERO MEDIA UG  
Holz Prell Gundlitz GmbH (Holzhandlung)  
Gareis Brennstoffe GmbH  
KARL HEINZ GOLLER VERWALTUNGS UG  
Klaus Heller E.K (Hauptsitz Stammbach, Laden in Münchberg)  
Martin Goller Vieh und Fleisch GmbH  
NAHWÄRME GUNDLITZ UG & CO. KG  
EW SILK ROAD TRANSPORT GMBH  
Nietert Kollektionen GmbH  
Ntex Textildesign GmbH  
GFK-Polyester Technik GmbH  
EULER GMBH  
Frisch Dentaltechnik GmbH  
Gebhard Wärmetechnik e.K.  
Prell Günther Heizungsbau GmbH  
Hermann Wirth Versicherungsmakler GmbH  
HOBA - Abbund GmbH (Holzbau)  
Baso Einkaufsverbund GmbH  
Bauer Internationale Transport GmbH  
Biowulf UG  
Bürger-Energie ProRegion eG  
Dekatex GmbH  
DIEPRO Dienstleistungen und Projektbetreuungen GmbH  
dwn-Textile Sport- & Werbemittel GmbH <sup>12</sup>

---

11 <https://www.google.de/maps/place/95236+Stammbach/@50.1481489,11.6677066,13z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x47a10bba5c5a20fd:0x641d85430af112dc!8m2!3d50.1452007!4d11.6900326>

12 [https://www.handelsregister.de/rp\\_web/search.do](https://www.handelsregister.de/rp_web/search.do)

## B5.3 Land- und Forstwirtschaft

Die Land- und Forstwirtschaft spielt in der Flächengemeinde Stammbach naturgemäß eine große Rolle. Die Zahl der Betriebe ist rückläufig.

Gegenstand der Nachweisung	2003	2005	2007	2010	2016 <sup>1)</sup>
Landwirtschaftliche Betriebe insgesamt	60	58	53	45	43
davon mit einer LF von ... ha					
unter 5	6	6	4	1	1
5 bis unter 10	8	7	6	4	3
10 bis unter 20	14	13	11	9	10
20 bis unter 50	15	15	15	14	14
50 oder mehr	17	17	17	17	15

<sup>1)</sup> Änderungen im Erfassungs- und Darstellungsbereich schränken Vergleichbarkeit der Ergebnisse ein (v. a. in der Größenklasse unter 5 ha).

Abb. 33 Betriebsgrößenstruktur in der Landwirtschaft 2003, 2006, 2007, 2010 und 2016

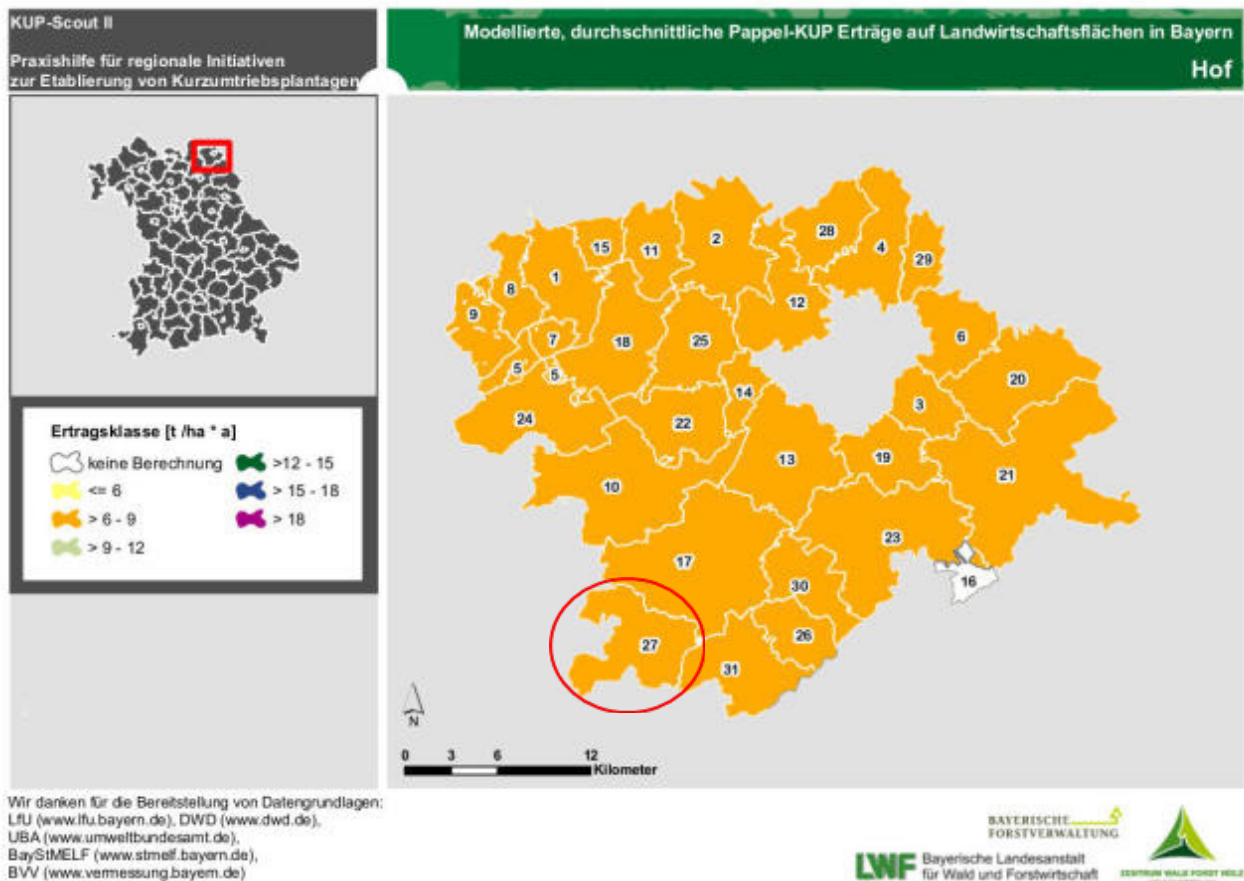


Abb. 34 Kurzumtriebsplantagen Bayern

Markt Stammbach ist Mitglied im ILE Fränkisches Markgrafen- und. Bischofsland e. V. . Unter <http://www.ile-fmb.de/> finden sich weitere detaillierte Beschreibungen zum Thema Land- und Forstwirtschaft.

## B6 Freizeit und Erholung - Tourismus

Der Wirtschaftsbereich Freizeit und Tourismus ist in Stambach wenig ausgeprägt. Zwar ist die Lage zwischen dem Frankenwald und dem Fichtelgebirge durchaus interessant, jedoch können derzeit von der Angebotsstruktur her keine allzu großen Marktanteile erwartet werden.

Die Entwicklung des Radtourismus bietet Chancen, zum Beispiel auch durch die Anbindung an den Main-Saale-Radweg.<sup>13</sup> Es gibt einen gewissen Saisontourismus im Bereich Wintersport, der jedoch nur randlich ausgebildet ist. Kurz- und mittelfristig ist wohl nicht mit relevanten Impulsen zu rechnen.

Im Kernort Stambach ist die Gastronomie und Übernachtungsbranche wenig ausgeprägt. Oftmals fehlt eine gewisse Aufenthaltsqualität, die in den dörflichen Ortsteile hingegen besser gegeben ist.

### Wandern und Radfahren

Neben dem Wegenetzen in den Naturparks befindet sich Stambach ein Qualitätswanderweg Fränkisches Steinreich und etliche ausgewiesene Wanderrouten. Damit liegen zumindest günstige Voraussetzungen für eine langfristige Entfaltung von Naherholungsangeboten vor.<sup>14</sup>

<sup>13</sup> <https://www.stambach.de/familienparadies/freizeit-und-sport/radeln-und-wandern>  
<https://www.stambach.de/bauen-und-wohnen/gastronomie-und-uebernachtung/essen-und-trinken>  
<sup>14</sup> <https://www.stambach.de/familienparadies/freizeit-und-sport/radeln-und-wandern>

### Sehenswürdigkeiten in Stambach:

#### Weißenstein



Abb. 35 Der Weißenstein

Im Naturschutzgebiet zwischen Kulmbach, Bayreuth und Hof liegt der Weißenstein. Auf dem Hügel, der ein in Mitteleuropa seltenes Eklogit-Vorkommen aufweist, steht ein 19 Meter hoher Aussichtsturm, von dem aus man das Fichtelgebirge, den Frankenwald und das Obermaintal sehen kann. Der Turm gehörte historisch zur Gruppe der Plassenburg Warttürme und wurde auf seinem alten Fundament wiedererrichtet. Er besteht aus Eklogit und dürfte vermutlich das einzige Gebäude aus diesem seltenen Gestein sein.<sup>15</sup>

<sup>15</sup> <https://www.frankenwald-tourismus.de/de/orte/detail/5a54904c975a16f4a1461094>  
<https://www.infranken.de/freizeit-tourismus/sehenswuerdigkeiten/>

#### Evangelische Marienkirche

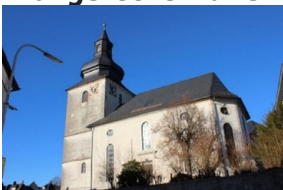


Abb. 36 Marienkirche Stambach

Das ursprünglich markgräfliche Gotteshaus wurde über die Jahre mehrmals baulich verändert und fasziniert heute mit seinem massiven dreistöckigen Glockenturm mit Welscher Haube.<sup>16</sup> Die evangelisch-lutherische Kirchengemeinde steht derzeit in Vakanz.

<sup>16</sup> <https://www.stambach.de/familienparadies/freizeit-und-sport/sehenswuerdigkeiten/evangelische-marktkirche>



## Friedhofskirche Stammbach



Abb. 37 Fotoaufnahme der Friedhofskirche

Eine weitere Sehenswürdigkeit Stammbachs und das vermutlich älteste Gebäude des Ortes, ist die Friedhofskirche, deren Bau im Jahr 1616 vollendet wurde.<sup>17</sup>

17 <https://www.stammbach-evangelisch.de/friedhofskirche/>

## Waldkloster Muttodaya



Abb. 38 Im Waldkloster Muttodaya

Ein besonderes Erlebnis bietet das buddhistische Waldkloster „Muttodaya“ im Frankenwald, in dem die Mönche in kleinen Hütten wohnen. Sie verzichten auf Geld und reduzieren ihren Besitz auf das Nötigste. Gästen ist es gestattet, die Meditationshalle und die Bibliothek zu besuchen, sowie ein Gespräch zu vereinbarten Zeiten mit einem Mönch zu führen.<sup>18</sup>

18 <https://www.stammbach.de/familienparadies/freizeit-und-sport/sehenswuerdigkeiten/waldkloster-muttodaya>  
<https://muttodaya.org/muttodaya/home.php?lang=DEU&page=fcec5625-06d6-4e5d-86d8-7f7c6cf4521b>

## Förstenreuth



Abb. 39 Kanate

In dem preisgekrönten Dorf Förstenreuth gibt es ein restauriertes Flachshaus mit Dörröfen für Flachs, ein Dorfmuseum und Kanate (Wassergewinnungsstollen).<sup>19</sup> Eine durchgeführte Dorferneuerung hat die Gestaltungsqualität verbessert und ist sehenswert.

19 <https://www.frankenwald-tourismus.de/de/poi/detail/5ddd39056e38671b2bbc21a9#gallery-2>  
<https://www.frankenwald-tourismus.de/de/orte/detail/5a54904c975a16f4a1461094>  
<https://www.frankenwald-tourismus.de/de/poi/detail/5ddd39056e38671b2bbc21a9>

## Weickenreuth



Abb. 40 Blumenschmuck in Weickenreuth

Für Blumenliebhaber ist das Bundesgolddorf Weickenreuth mit seinen großartigen Bauerngärten eine Pflichtstation beim Ausflug rund um Stammbach.<sup>20</sup>

20 <https://www.frankenwald-tourismus.de/de/gastro/detail/5c17b752975acb147a8f2f4f#gallery>

## Kunst und Kultur im regionalen Umfeld von Stammbach

### Waldsteinfestspiele



Abb. 41 Theater-Aufführung

Die Festspiele, die 1923 als Erinnerung an die Zerstörung der Burg auf dem Großen Waldstein abgehalten wurden, sind 1998 von Heimatforschern wieder ins Leben gerufen worden. Seitdem finden die Stücke dieses unterhaltsamen Laientheaters jedes Jahr im Sommer statt und erzählen von dem finsternen Kapitel vor fast 500 Jahren und den vielen Sagen des Waldsteins.<sup>21</sup>

21 <http://www.felsenbuehne-waldstein.de/Felsenbuehne/2008/Fotos2016.htm>;  
Tourist Info Broschüre Stadt Hof

## Jean Paul Wanderweg



Abb. 42 Jean-Paul-Denkmal

Jean Paul, der als Johann Paul Friedrich Richter in Wunsiedel geboren wurde und seine Jugend in Hof verbracht hat, war ein begeisterter Wanderer. Deshalb entstand der etwa 200 km lange Jean Paul Wanderweg, der in 10 Etappen von Joditz zum Schloss Sanspareil führt und mit 161 Informationstafeln über sein Leben berichtet.<sup>22</sup>

<sup>22</sup> <https://www.fichtelgebirge.bayern/detail/id=5f15fb17312b0c5876933bd9>  
<https://www.tz-fichtelgebirge.de/de/wandern/jean-paul-weg/>  
<https://www.ich-geh-wandern.de/jean-paul-weg-oberfranken>

## Haus Marteau



Abb. 43 Villa Marteau

In Lichtenberg steht die Villa des weltberühmten deutsch-französischen Geigers Henri Marteau, die als Sommersitz erbaut und als fester Wohnsitz von ihm genutzt wurde. Seit nun fast 40 Jahren dient das Haus Marteau als internationale Musikbegegnungsstätte, in der bekannte Musiker Meisterkurse abhalten.<sup>23</sup>

<sup>23</sup> <https://www.haus-marteau.de/>  
[https://www.haus-marteau.de/files/02\\_Informationen/Haus\\_Marteau/hausmarteau.php?nav=8&subnav=50](https://www.haus-marteau.de/files/02_Informationen/Haus_Marteau/hausmarteau.php?nav=8&subnav=50)

## Kulturwelten Helmbrechts



Abb. 44 Schriftzug in Helmbrechts



Abb. 45 Aufführung Kulturwelten

Die Konzertreihe „Kulturwelten“ in Helmbrechts lockt jährlich viele Fans internationaler Musikgrößen in die Region.<sup>24</sup>

An dieser Stelle wird darauf verzichtet, die kulturellen und touristischen Angebote der drei regionalen Oberzentren Hof - Kulmbach - Bayreuth, die für Stammbach besonders relevant sind, darzustellen. Herauszuheben wären ggf. die Luisenburgfestspiele Wunsiedel, die Naturbühne Trebgast und die Wagnerfestspiele Bayreuth.

## **B6.1 Übernachten in Stambach**

Ferienhof Obertennersreuth  
Unser Ferienhof liegt auf einer Anhöhe,  
über dem Ölschnitztal mit Blick zum Weißenstein.  
Ruhe und Erholung für die ganze Familie  
Ottokar Feulner  
Obertennersreuth 24  
95236 Stambach

Gästehaus Fichtelgebirgsblick  
Gemütliches Gästehaus in waldnaher Ortsrandlage  
vier komfortable, schöne, ländlich eingerichtete Ferienwohnungen (auch barrierefrei)  
Förstenreuth 18 a  
95236 Stambach<sup>25</sup>

Ferienwohnung Rosa  
Ob. Hangstraße 8  
95236 Stambach

### **Übernachten im Hofer Land**

#### **Wirsberg**

Wellness - Tagungs - Hochzeitshotel  
Reiterhof Bellevue Spa Resort Wirsberg  
Sessenreuther Str. 50, 95339 Wirsberg

Posthotel Wirsberg  
Marktplatz 11  
95339 Wirsberg

#### **Münchberg**

Seehotel Hintere Höhe  
Hintere Höhe 7  
95213 Münchberg  
Umgeben von Wiesen und Wäldern und mit einem kleinen See vor der Türe genießen Sie den Ausblick auf  
das Panorama der nahen Naturparks.  
(30 Betten)<sup>26</sup>

Biohof Strössner  
Bio-Natur-Aktiv-Hof  
3 Ferienwohnungen für 2 bis 5 Personen  
(davon eine FeWo rollstuhlgerecht und eine FeWo stufenlos erreichbar)  
Laubersreuth 7, 95213 Münchberg<sup>27</sup>

REIT-, PENSIONS- UND FERIENHOF ZEHENDNER  
Zwei Ferienhäuser und Pferdeboxen  
Markersreuth 30, 95213 Münchberg

LANDHAUS-CHALET MUSSEA  
Wellnesswohnung  
Mussen 9, 95213 Münchberg<sup>28</sup>

<sup>25</sup> <https://www.stambach.de/bauen-und-wohnen/gastronomie-und-uebernachtung/uebernachten>

<sup>26</sup> [https://www.hof.de/hof/hof\\_deu/hotels-und-gasthoefe-h.html#a34677](https://www.hof.de/hof/hof_deu/hotels-und-gasthoefe-h.html#a34677)

<sup>27</sup> <https://www.muenchberg.de/strukturierte-daten/unterkuenfte/biohof-stroessner/>

<sup>28</sup> <https://www.muenchberg.de/erleben/tourismus/uebernachtung/>

# B7 Mobilität

Ausführungen dazu auch im Anhang „Verkehr“.

## ÖPNV Schiene

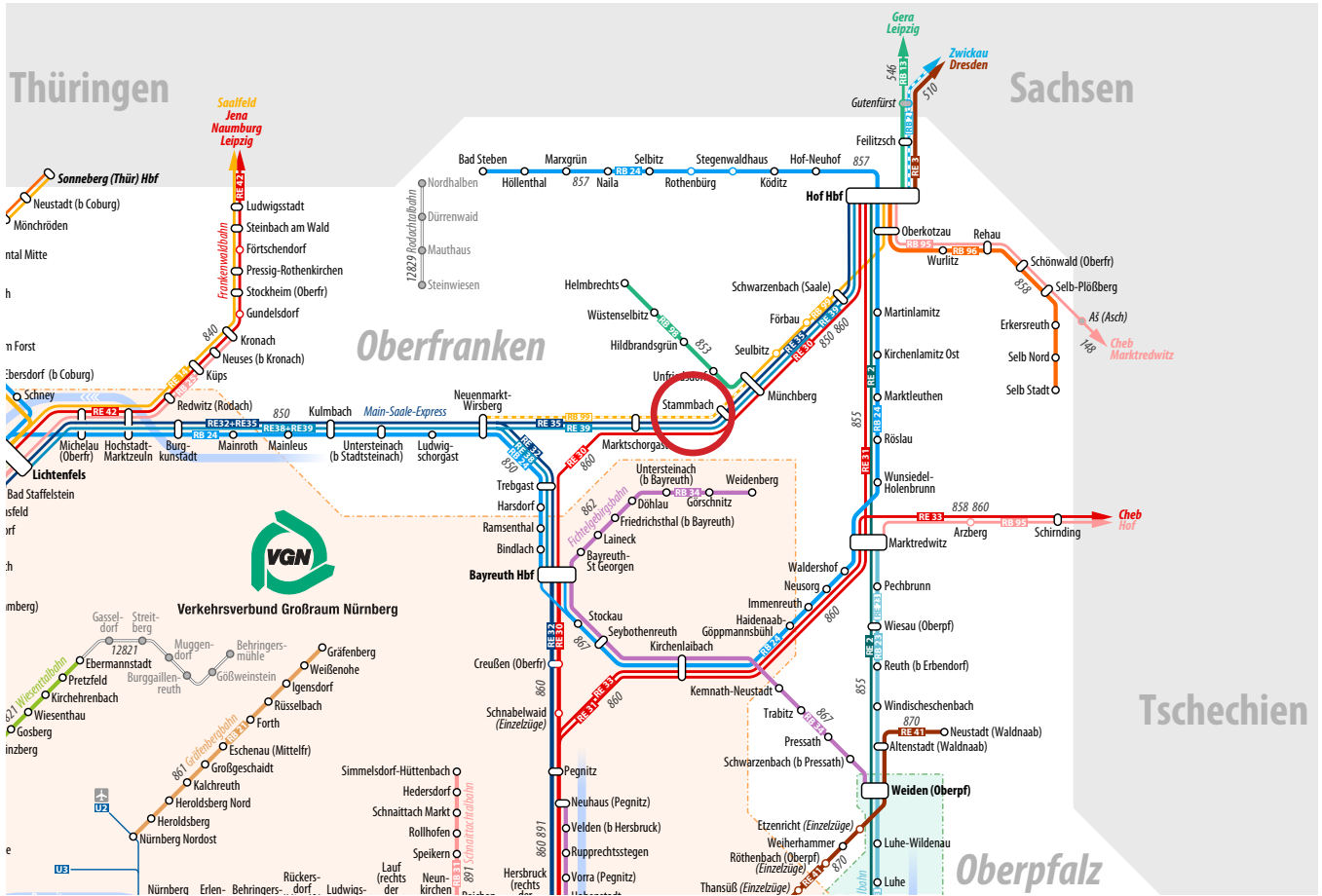


Abb. 46 Plan Bahnverbindungen

### VGN

Der Beitritt der Marktgemeinde Stammbach, Landkreis Hof, zum Verkehrsverbund Nürnberg ist für 2023 vorgesehen.

### Der Hofer LandBus

Auf der Basis eines Landkreis-Verkehrskonzeptes entsteht ein neues Angebot mit dem Hofer LandBus. Ein Rufbus-System mit intelligentem Algorithmus und festen Haltepunkten unterstützt die Mobilität im ländlichen Raum. Es gibt keinen Fahrplan, weshalb eine Fahrt angefragt wird und eine App mitteilt, wann das Fahrzeug an die gewünschte Haltestelle kommt.<sup>29</sup>

### Individuelle Mobilität

Das überaus gut entwickelte Bundesautobahnnetz und das Netz der Bundes- und Staatsstraßen bietet für Stammbach eine hervorragende Ausgangslage im Hinblick auf die gute Anbindung und Erreichbarkeit überörtlicher/ überregionaler Ziele. Die A9 verbindet die Hauptstadt Berlin über Hof - Nürnberg mit München, die A71 verknüpft ab Bayreuth die Region mit westlichen Zielpunkten Bamberg - Schweinfurt - Frankfurt.

## B7.1 Örtliche Mobilität in Stambach

Das Thema Verkehrsbelastung ist in Stambach zentral. Aus diesem Grund wird auf die detaillierten Untersuchungen der Verkehrsmengen und der Verkehrsführung im Anhang verwiesen (Anhang 1).

Die Verkehrssituation in der Ortsmitte in Stambach erfordert besondere Beachtung. Hoher Durchgangsverkehr und erheblicher Binnenverkehr belasten die Wohnqualität im Ortskern enorm. Aus diesem Grund hat das Verkehrsplanungsbüro PSLV eine Verkehrszählung an verschiedenen Knotenpunkten durchgeführt und Befragungen angestellt. Die Ergebnisse der verkehrlichen Bestandserhebung sind im Anhang „Verkehr“ dokumentiert. Im Ortskern ist von einer Verkehrsmenge Kulmbacher Straße - Bahnhofstraße in Höhe des Oberen Marktplatzes weisen von einer Verkehrsmenge von 3.300 bis 3.500 KFZ/24 Stunden auszugehen. Die Rathausstraße und die Färberstraße weisen hingegen Belastungen unterhalb dieser Werte mit rund 2.000 KFZ/24 Stunden auf.

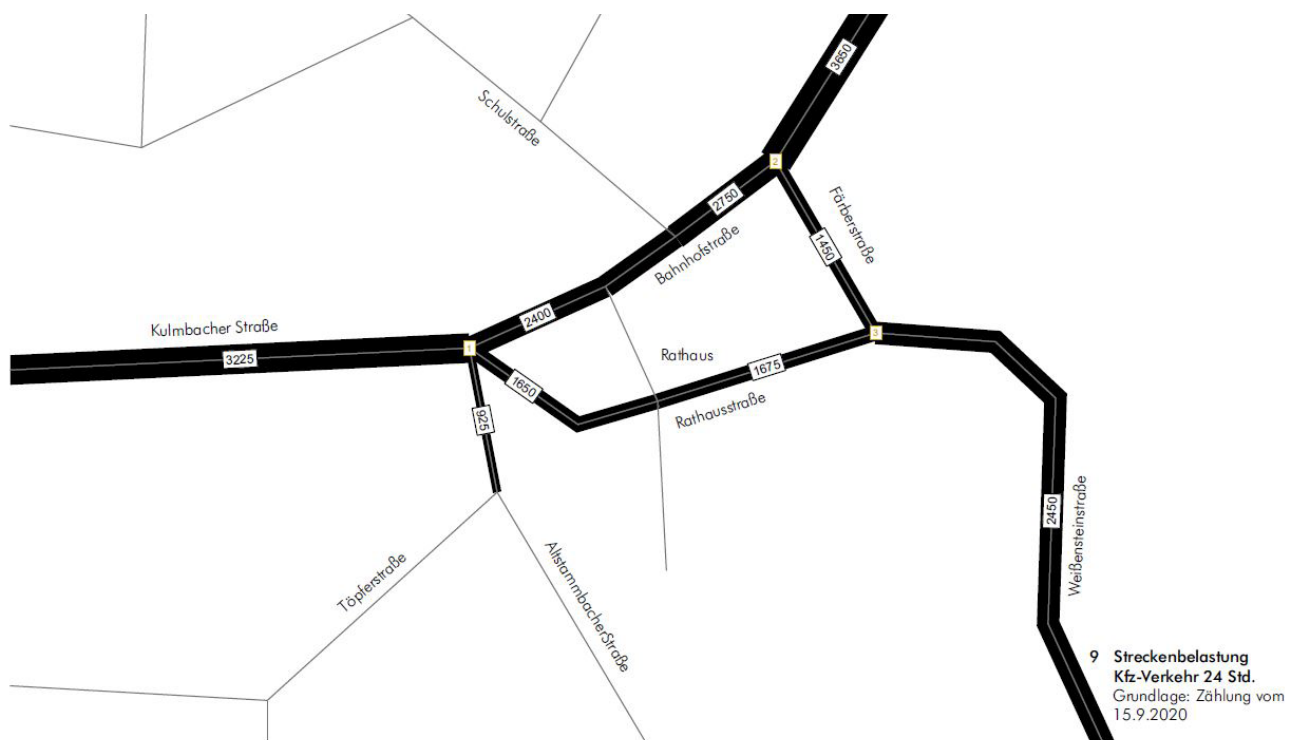


Abb. 47 Verkehrsmengen im Ortskern



Abb. 48 Verkehrssimulation Bahnhofstraße - Rathausstraße - Färberstraße in der Visualisierung als Entscheidungshilfe

## B8 Energie - Ver- und Entsorgung - Abfallwirtschaft

Die Ausstattung der Einrichtung mit Ver- und Entsorgung ist in Stammbach gut gegeben und weist keine außerordentlichen Merkmale auf.

### Abfall

Zuständig ist der Abfallzweckverband Hof.

Container Standorte:

Stammbach: Siedlung / Streitauer Straße, Sportplatz

Förstenreuth: Feuerwehrhaus

Oelschnitz: Bushaltestelle

### Wertstoffe

Wertstoffe in haushaltsüblichen Mengen können im Wertstoffmobil abgegeben werden.

### Problemabfälle

Zweimal im Jahr können Problemabfälle in haushaltsüblichen Mengen im Problemstoffmobil abgegeben werden.<sup>30</sup>

## Gemeindewerke Stammbach



**GEMEINDEWERKE  
STAMMBACH**

**Zuverlässig. Günstig. Nah.**

Abb. 49 Logo

Das Kommunalunternehmen als Anstalt des öffentlichen Rechts wurde 2014 gegründet. Die Gemeindewerke sind zuständig für die Strom- und Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung sowie Wärmeversorgung und Straßenbeleuchtung.<sup>31</sup>

### Wasserversorgung

Das Wasser aus den Stammbacher Leitungen kommt aus den Stammbacher Quellen und Tiefbrunnen in der Nähe von Wildenhof.<sup>32</sup>

### Abwasser

Die Gemeindewerke Stammbach bewerkstelligen die Abwasserreinigung.<sup>33</sup>

### Wärme

Das Rathaus und das gemeindliche Sportzentrum werden von den Gemeindewerken Stammbach mit Wärme versorgt. Dies erfolgt durch Hackschnitzel- und Pelletsheizungen.<sup>34</sup>

### Strom

Stammbach zeichnet sich durch eine klare Positionierung zu den erneuerbaren Energien aus.

30 <https://www.stammbach.de/buergerservice/ver-und-entsorgung/abfall-und-wertstoffe>

31 <https://www.gemeindewerke-stammbach.de/kommunalunternehmen-gemeindewerke.htm>

32 <https://www.gemeindewerke-stammbach.de/Wasser.htm>

33 <https://www.gemeindewerke-stammbach.de/Abwasser.htm>

34 <https://www.gemeindewerke-stammbach.de/Waerme.htm>