



Zeichenerklärung
Gemäß dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist, der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 389, BayRS 2132-148), die zuletzt durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2019 (GVBl. S. 408) geändert worden ist, der Baumtätigkeitsverordnung (BaMtVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 38), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1027) geändert worden ist, sowie der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1), die zuletzt durch § 5 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737) geändert worden ist.

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
1.1 Wohnbaufläche (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
1.2 Neuausweisung von Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
1.3 gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
MD-Dorfgebiet gem. §5 BauGB, Mischgebiet gem. §6 BauGB
1.4 Neuausweisung gemischter Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
MD-Dorfgebiet gem. §5 BauGB, Mischgebiet gem. §6 BauGB
1.5 gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
1.6 gewerbliche Bauflächen für nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
1.7 Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
mit jeweiliger Zweckbestimmung

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)
2.1 Flächen für den Gemeinbedarf
2.2 Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs
Feuerwehr
Öffentliche Verwaltungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Spielanlagen
Schutzgebiete

3. Flächen für den öffentlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
3.1 sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
3.2 Wanderwege
3.3 Flächen für den Schienenverkehr (nachrichtlich gem. §5 Abs.4 S1 BauGB)

4. Verkehrsflächen
4.1 Straßenverkehrsflächen
4.1 öffentliche Parkfläche
4.3 Bauverbotszone entlang von Verkehrswegen nach dem BayStVwV und dem FStVG
4.4 Bauverbotszone entlang von Verkehrswegen nach dem BayStVwV und dem FStVG
5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)
5.1 Elektrizität
5.2 Wasserversorgung
5.3 Abwasserentsorgung/Entwässerung
5.4 Telekommunikation
5.5 Gasversorgung
5.6 Flächen für die Abfallbeseitigung

6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)
6.1 oberirdisch mit Bezeichnung
6.2 unterirdisch
Bezeichnung:
G = Gasleitung
A = Hauptsammeler Abwasserentsorgung
W = Hauptwasserleitung
Leitungszustreifer je nach Breite:

7. Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
Zweckbestimmung
7.1 Friedhof
7.2 Sportplatz

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 BauGB)
8.1 Wasserflächen
8.2 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 BauGB)
9.1 Flächen für die Landwirtschaft
9.2 Flächen für Wald
Zweckbestimmung nach dem Waflfunktionsplan
9.2.1 Wald mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
9.2.2 Wald mit besonderer Bedeutung für den Schutz von Verkehrswegen
9.2.3 Wald mit besonderer Bedeutung für den Bodenschutz
9.2.4 Wald mit besonderer Erholungsfunktion

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr. 10 BauGB)
10.1 Flächen für die Eingriffs-Ausgleichsregelung (§1a Abs.3 BauGB)
10.2 Erhaltung von Einzelbäumen, Baum- und Strauchgruppen
10.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§5 Abs.4 BauGB)
10.3.1 amtlich kartiertes Biotop
10.3.2 Naturpark Frankenswald (§27 BNatSchG)
10.3.3 Landschaftsschutzgebiet (§26 BNatSchG)
10.3.4 Naturdenkmal (§28 BNatSchG)
10.3.5 Geschützter Landschaftsbestandteil (§29 BNatSchG)
10.4 Schwerpunktgebiete für Naturschutzmaßnahmen
10.5 Flächen für den Biotopverbund

11. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§5 Abs.4 BauGB)
11.1 Umgrenzung von Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
11.2 Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt

12. Sonstige Planzeichen
12.1 Aussichtspunkt
12.2 Flächen mit Altlasten
12.3 Bauverbotsbereich von Richtfunkverbindungen
12.4 Vorranggebiete der Regionalplanung
12.4.1 Vorranggebiet für Windenergieerzeugung Nr. 63, Stammach-Ost
12.4.2 Vorbehaltsgebiete für Natur und Landschaft

Verfahrensvermerke
1. Auftragsbeschluss
Der Marktgemeinderat Stammach beschloss in seiner Sitzung vom ... die Aktualisierung des Flächennutzungsplanes und die Integration eines Landschaftsplanes für das gesamte Gemeindegebiet. Der Beschluss wurde am ... gem. §2 Abs.1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.
Unterschrift: (Denkstempel)
Am Angerthor
Stammach, den ...
Mark Stammach
Karl Philipp Ehrler
Erster Bürgermeister (Denkstempel)

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am ...
Unterschrift: (Denkstempel)
Stammach, den ...
Mark Stammach
Karl Philipp Ehrler
Erster Bürgermeister (Denkstempel)

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am ...
Unterschrift: (Denkstempel)
Stammach, den ...
Mark Stammach
Karl Philipp Ehrler
Erster Bürgermeister (Denkstempel)

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ... wurde in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt. Die Bekanntmachung erfolgte am ...
Unterschrift: (Denkstempel)
Stammach, den ...
Mark Stammach
Karl Philipp Ehrler
Erster Bürgermeister (Denkstempel)

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ... wurde in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt. Die Bekanntmachung erfolgte am ...
Unterschrift: (Denkstempel)
Stammach, den ...
Mark Stammach
Karl Philipp Ehrler
Erster Bürgermeister (Denkstempel)

6. Der Markt Stammach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ... beschlossen.
Stammach, den ...
Mark Stammach
Karl Philipp Ehrler
Erster Bürgermeister (Denkstempel)

7. Das Landratsamt Hof hat den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Hof, den ...
Landratsamt Hof (Denkstempel)

Projekt: Aktualisierung des Flächennutzungsplans und Integration eines Landschaftsplans für den Markt Stammach
Stand: 19.05.2021
Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung
Hilfsblatt 15.000
Entwurfverfasser: Am Kollgraben 76
96317 Kronach
Tel: (09263) 9692-0
Fax: (09263) 9692-40
e-mail: info@ivs-kronach.de
www.ivs-kronach.de
bearb./geg.: sa / se
Kronach, im Mai 2021
IVS
Ingenieurbüro
für Bauwesen
beratende Ingenieure